

## SEMINAIRE A DISTANCE EN COURS DU SOIR DE FORMATION

# MAITRISER LA PRATIQUE DE LA TVA DES OPÉRATIONS DE PROMOTION IMMOBILIÈRE DESTINEES A LA VENTE FRACTIONNEE EN UNITE

Date: Les Mercredis 10, 17 et 24 Mai 2023 de 19h30 à 21h30

# **OBJECTIFS DU SEMINAIRE**

- CONNAITRE LA FISCALITE DES OPERATIONS DE VENTE IMMOBILIERE APPLICABLES CHEZ LES ENTREPRISES DE PROMOTION IMMOBILIÈRE EN MATIERE DE TVA:
  - 1.Identifier le champ d'application de la TVA des opérations de vente Immobilière et des opérations de construction-vente
  - 2. Déterminer la base imposable à la TVA des opérations de vente totale ou fractionnée de biens Immeubles.
  - 3. procéder aux déclarations de la tva immobilière
  - 4. Maîtriser le calcul du stock immobilier.
  - 5. Déterminer la marge par unité vendue et la marge pondérée.
  - 6. Maîtriser les écritures comptables de toutes les opérations immobilières (Achat, stock et vente

### **PUBLIC CONCERNE:**

- -EXPERTS COMPTABLES, COMPTABLES AGREES, DIRECTEURS FINANCIERS,
- -CADRES COMPTABLES D'ENTREPRISES, CHEFS COMPTABLES.
- -PROFESSIONNELS DE LA COMPTABILITE ET DE LA PAIE, COLLABORATEURS DE CABINETS D'EXPERTISE COMPTABLE, FISCALISTES, CONSEILLERS FISCAUX D'ENTREPRISES.

# **FORMATEUR:**

Monsieur MOHAMED CHORFI est Expert comptable, Commissaire aux comptes, ex membre de la commission nationale du recours fiscal (CNRF), il a enseigné la comptabilité et la gestion aux inspecteurs des finances à l'école des Impôts de Casablanca.

Monsieur MOHAMED CHORFI a plus de 45 ans d'expérience dans les domaines de conseil juridique et fiscal, audit et organisation comptable des entreprises. Il s'est spécialisé en Fiscalité Immobilière.

- Formation et Séminaires :
- Comptabilité Fiscalité Générale et Immobilière
  - Paie, Juridique .....

### **METHODE:**

EXPOSES ILLUSTRES DE CAS PRATIQUES AVEC CORRIGES.

- UNE ATTESTATION DE PRESENCE EST DELIVREE A LADEMANDE DU PARTICIPANT.
- NOTRE CABINET EST ELIGIBLE AUX CONTRATSSPECIAUX DE FORMATION(OFPPT) SOUS LENUMERO 1796335

# **COMPRENANT**:

- REMISE DES DOCUMENTS « SUPPORT + ANNEXES + CAS PRATIQUES + CORRIGES+ DECLARATIONS FISCALES ».
- -ATTESTATION DE FORMATION

CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE FORMATION MOHAMED CHORFI

Site Web: <u>www.chorfiformation.com</u> <u>EMAIL</u>: <u>m.chorfi47@gmail.com</u> /<u>cabinetchorficm2f@gmail.com</u>

GSM: 06 10 13 21 06 / 06 61 14 88 03 Tél: 05 22 24 64 65

Adresse: 49, rue Mohamed Ben Radi Slaoui - Angle Bd. Med V - Belvédère - Casablanca